

Số 764/QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 30 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số vào sổ 00365 QSDĐ/DP-DK do Ủy ban nhân dân huyện Diên Khánh cấp cho hộ ông Lê Quý Dũng và bà Phan Thị Xoan

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1034/QĐ-UBND ngày 10/4/2019 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh tại Tờ trình số 4476 /TTr-CNDK ngày 29/ 9 /2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00390 QSDĐ/ST-DK do UBND huyện Diên Khánh cấp cho hộ ông Lê Quý Dũng sinh năm 1969 số CMND 220756642 và bà Phan Thị Xoan sinh năm 1970 cùng thường trú tại xã Diên Phước huyện Diên Khánh tỉnh Khánh Hòa; đối với các thửa đất tại xã Diên Phước huyện Diên Khánh:

Thửa đất số 121 tờ bản đồ 2; Diện tích 200 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (200 m²), Đất trồng cây lâu năm (745 m²); Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (200 m²), Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (745 m²); Thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 11/2048.

Thửa đất số 74 tờ bản đồ 1; Diện tích 440 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 11/2018.

Thửa đất số 95 tờ bản đồ 1; Diện tích 810 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 11/2018.

Thửa đất số 299 tờ bản đồ 1; Diện tích 560 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 11/2018.

Lý do: Ông Lê Quý Dũng và bà Phan Thị Xoan đã khai báo mất và nộp hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

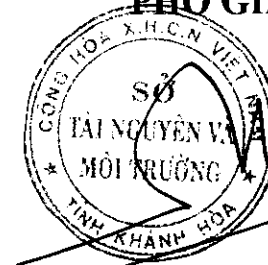
Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh, hộ ông Lê Quý Dũng và bà Phan Thị Xoan và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD – Bộ TNMT;
- UBND huyện Diên Khánh;
- Phòng TNMT huyện Diên Khánh;
- UBND xã Diên Phước;
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT)
- Lưu: VT, CNDK (Tu).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Đồng